ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2886/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Y tế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 25/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Y tế tại Tờ trình số 353/TTr-SYT ngày 26/12/2025 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 1075/BC-SXD ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Y tế với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Y tế.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Từ ngày 01/3/2025, Sở Y tế tiếp nhận thêm 08 công chức từ Sở Lao động, Thương binh và Xã hội sang và chuyển 02 Chi cục (An toàn vệ sinh thực phẩm, Dân số kế hoạch hoá gia đình) thành 02 phòng thuộc Sở Y tế. Sau khi sáp nhập, Sở Y tế gồm 2 cơ sở: Trụ sở chính cơ sở 1 tại số 50, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Lương Văn Tri và cơ sở 2 tại số 13, đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri. Các hạng mục công trình tại các cơ sở này xây dựng từ những năm 1989, năm 1998, năm 2008 và năm 2010, trong quá trình sử dụng chưa từng được cải tạo, sửa chữa nên nhiều hạng mục xuống cấp nghiêm trọng: tường, trần bong tróc, nấm mốc, nền gạch nứt vỡ, thiết bị điện nước hư hỏng, cửa sổ và hàng rào sắt gỉ sét, mất lớp sơn bảo vệ… ảnh hưởng đến an toàn sử dụng tài sản công, thẩm mỹ, đồng thời làm giảm chất lượng làm việc của cán bộ, công chức và hiệu quả sử dụng tài sản công.

Vì vậy, việc đầu tư Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Y tế là cần thiết, nhằm bảo đảm đầy đủ điều kiện, cơ sở vật chất, tài sản, trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn của đơn vị, đồng thời tạo mỹ quan đối với trụ sở làm việc cơ quan nhà nước.

3. Tên công trình, loại công trình, quy mô, địa điểm, mục tiêu, khối lượng công việc dự kiến sửa chữa:

3.1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Sở Y tế.

3.2. Mục tiêu sửa chữa: đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức của đơn vị.

3.3. Quy mô xây dựng:

a) Cơ sở 1 (số 50, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Lương Văn Tri):

- Tháo dỡ Nhà bảo vệ cũ, xây mới nhà bảo vệ (diện tích xây dựng 12m^2).

- Sửa chữa Nhà để xe, diện tích xây dựng 18,95m^2.

- Sửa chữa Nhà làm việc A, cao 02 tầng, diện tích xây dựng 148,6m^2, diện tích sàn 297,2m^2.

- Sửa chữa Nhà làm việc B, cao 02 tầng, diện tích xây dựng 214m^2, diện tích sàn 428m^2.

- Sửa chữa Nhà làm việc C, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 225,1m^2, diện tích sàn 675,3m^2.

- Bổ sung thiết bị Nhà làm việc D.

- Sửa chữa sân, diện tích 974m^2.

- Sửa chữa tường rào, chiều dài 104,1m.

b) Cơ sở 2 (số 13, đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri):

- Sửa chữa Nhà dân số, cao 04 tầng, diện tích xây dựng 330m^2, diện tích sàn 1.320m^2.

- Sửa chữa Nhà an toàn thực phẩm, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 157m^2, diện tích sàn 471m^2.

- Cải tạo nhà để xe.

- Sửa chữa cổng, tường rào, chiều dài 51,16m.

3.4. Địa điểm sửa chữa: trong khuôn viên khu đất của trụ sở Sở Y tế, địa chỉ: số 50, đường Đinh Tiên Hoàng và số 13, đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri.

4. Giải pháp thiết kế:

4.1. Cơ sở 1 (số 50, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Lương Văn Tri):

a) Tháo dỡ Nhà bảo vệ cũ, xây mới Nhà bảo vệ:

- Tháo dỡ nhà bảo vệ cũ, bốc xếp vận chuyển phế thải đi đổ.

- Xây mới nhà bảo vệ 01 tầng tại phía Tây khu đất, mặt đứng chính hướng Tây Nam; chiều cao nền nhà so với mặt sân bê tông 0,3m; chiều cao công trình từ nền đến đỉnh mái 4,5m, mái lợp sóng tôn dày 0,4mm, xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1,1mm gác trên tường thu hồi, vì kèo; tường xây gạch không nung kích thước 220x105x60mm; móng đơn bê tông cốt thép và móng gạch chịu lực, móng, giằng, cột, dầm, sàn đổ bê tông cốt thép đá 1x2cm mác 200, tường xây bằng gạch không nung kích thước 220x105x60mm, vữa xi măng mác 50; nền lát gạch ceramic kích thước 600x600mm, cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ 55, kính dày 6,38mm, trần, tường trong và ngoài nhà lăn sơn 01 nước lót, 02 nước phủ, hoa sắt cửa sổ dùng sắc đặc 12x12mm.

b) Sửa chữa Nhà để xe:

- Đục tường mở cửa sổ, phá tường thu hồi cũ, xây lại bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50.

- Phá dỡ lớp vữa trát tường cũ, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; lăn sơn tường trong và ngoài nhà 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Phá dỡ nền gạch cũ, lát lại bằng gạch ceramic 600x600mm.

- Tháo dỡ mái cũ, lợp mái bằng tôn sóng dày 0,4mm; xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,1mm.

- Tháo dỡ cửa xếp cũ, thay mới bằng cửa nhôm xingfa, kính dán 2 mặt 6,38mm.

- Gia công, lắp đặt hoa sắt cửa sổ bằng sắt vuông 12x12mm, sơn chống rỉ 03 nước.

- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng.

c) Sửa chữa Nhà làm việc A:

- Cạo bỏ 90% lớp sơn cũ trong và ngoài nhà, phá dỡ 10% các vị trí lớp vữa trát tường cũ bị bong, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Phá dỡ nền gạch cũ, lát lại bằng gạch ceramic 600x600mm; chân tường ốp bằng gạch ceramic 120x600mm; mài bóng lại granito.

- Cải tạo phòng vệ sinh: phá dỡ nền gạch cũ, lát lại bằng gạch ceramic 300x300mm; phá dỡ nền gạch ốp cũ, ốp lại bằng gạch ceramic 300x600mm cao 2,4m; lắp trần thạch cao tấm thả 600x600mm, khung xương nhôm; lắp đặt vách ngăn compact HPL dày 12mm; tháo dỡ, thay thế mới thiết bị vệ sinh, hệ thống đường ống cấp, thoát nước; lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng.

d) Sửa chữa Nhà làm việc B:

- Tháo dỡ, thay thế xà gồ, cầu phong lito gỗ mới, lợp ngói đất nung.

- Cạo bỏ 70% lớp sơn cũ trong, phá dỡ 30% các vị trí lớp vữa trát tường cũ bị bong trong nhà, phá dỡ 100% tường ngoài nhà diện tích tường ngoài nhà trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Thay mới lan can cầu thang bằng inox.

- Phá dỡ nền gạch cũ, lát lại bằng gạch ceramic 600x600mm; mài bóng lại granito.

- Cạo bỏ lớp sơn cửa gỗ cũ, sơn 03 nước.

- Thay thế bóng đèn hành lang.

e) Sửa chữa Nhà làm việc C:

- Tháo dỡ mái tôn cũ, lợp tôn mới.

- Cạo bỏ 80% lớp sơn cũ trong và ngoài nhà, phá dỡ 20% vị trí lớp vữa trát tường cũ bị bong, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn 01 nước lót, 02 nước phủ; mài bóng lại Granito.

- Cải tạo 01 phòng tầng 2 (trần thạch cao, lắp đặt hệ thống dây điện); đục tẩy, chống thấm sê nô mái.

- Cạo bỏ lớp sơn cửa gỗ cũ, sơn 03 nước.

- Thay thế ống thoát nước mái; lắp đặt bóng điện hành lang; lắp đặt thiết bị phòng hội trường tầng 3 (màn hình led, loa đài, ốp gỗ khu vực sân khấu).

f) Nhà làm việc D: lắp đặt thiết bị phòng họp (Màn hình led, loa đài).

g) Sửa chữa sân: phá dỡ sân bê tông cũ bằng máy gắn búa thủy lực, bốc xếp vận chuyển phế thải đi đổ; đổ bê tông nền đá 1x2cm mác 200 chiều dày 10cm với diện tích 92m^2; đổ bê tông nền đá 1x2cm mác 200 chiều dày 5cm với diện tích 885m^2.

h) Sửa chữa tường rào: phá dỡ tường rào cũ bằng máy gắn búa thủy lực, bốc xếp vận chuyển phế thải đi đổ; xây mới tường rào bằng gạch không nung 6x10,5x22cm, giằng đổ bê tông cốt thép đá 1x2cm mác 200, trát tường vữa xi măng mác 75, sơn 01 nước lót 02 nước phủ).

4.2. Cơ sở 2 (số 13, đường Hoàng Văn Thụ, phường Lương Văn Tri):

a) Sửa chữa Nhà dân số: cạo bỏ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà, sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

b) Sửa chữa Nhà an toàn thực thẩm: cạo bỏ lớp sơn cũ trong và ngoài nhà, sơn 01 nước lót 02 nước phủ; thay thế thiết bị, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước.

c) Tháo dỡ nhà để xe cũ và làm mới cột, vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn sóng.

d) Sửa chữa cổng, tường rào:

- Phá dỡ tường rào cũ bằng máy gắn búa thủy lực, bốc xếp vận chuyển phế thải đi đổ; xây mới tường rào bằng gạch không nung 6x10,5x22cm, giằng đổ bê tông cốt thép đá 1x2cm mác 200, trát tường vữa xi măng mác 75, sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Tháo dỡ cổng, hoa sắt cổng bằng thủ công; sản xuất, lắp dựng cổng mới bằng thép mã kẽm.

5. Tổng mức đầu tư: 5.021.670.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.688.163.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 495.110.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 144.156.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 414.361.000 đồng;
- Chi phí khác: 40.753.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 239.127.000 đồng.

6. Nguồn kinh phí thực hiện: sự nghiệp y tế khác.

7. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025 - 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Y tế, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu, nội dung trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

2. Sở Y tế chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục, quy trình sửa chữa tuân thủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Y tế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NVC).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học